



Comune  
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Determinazione  
n. **40**  
del **09-02-2024**

SETTORE Opere Pubbliche Patrimonio

**OGGETTO:** LR. 20/04/2018 n. 5 - Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli Ambiti locali - Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie C.Op 548 CUP: C91B21005930002 - Mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avvio procedura negoziata

## SETTORE OO.PP. E PATRIMONIO

Oggetto: LR. 20/04/2018 n. 5 - Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli Ambiti locali - Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie C.Op 548 CUP: C91B21005930002 – **Mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avvio procedura negoziata**

### IL DIRIGENTE

#### Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2023 , con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P. ) 2024-2026 di cui all'art. 170 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2023 dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati (art.151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - art.10 del D.Lgs. n.118/2011);
- la delibera di Giunta Comunale n. 283 del 21.12.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di gestione finanziario 2024-2026 - Approvazione assegnazione risorse finanziarie secondo l'articolazione per programmi definita nel D.U.P. 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 181 del 14.09.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2023- 2025 – Approvazione".

**Premesso** che con Decreto Sindacale n. 13 del 21.09.2022 è stato attribuito al Ing. Leonardo Nascosi l'incarico di Dirigente del Settore OO.PP. e Patrimonio e, contestualmente, autorizzato lo stesso ad adottare gli atti organizzativi necessari per rendere operativa la gestione di propria competenza;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), ove vengono disciplinati i compiti dei Dirigenti;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta dell'Unione nr. 56 del 04/08/2022, con la quale è stato introdotto il "Settore Centrale Unica di Committenza" e il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie nr. 15 del 01/09/2022, con il quale ha individuato il Dirigente del Settore CUC;

#### Vista:

- la Legge Regionale 20 aprile 2018, n. 5 "Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli Ambiti locali";
- la L.R. 21 dicembre 2012 e ss.mm. recante "Misure per assicurare il governo territoriale delle funzioni amministrative secondo i principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza" e in particolare gli artt. 22 e segg. in materia di incentivazione delle Unioni di Comuni;

**Preso atto** della Delibera regionale n. 853 del 09/06/2021 "Nuovo Programma Di Riordino Territoriale (PRT) 2021-2023";

**Considerato** che la Regione promuove la predisposizione e la realizzazione di programmi territoriali, denominati programmi speciali per gli ambiti locali (PSAL), in attuazione dell'articolo 24 dello Statuto regionale. Tali programmi perseguono l'integrazione tra livelli di governo, il coordinamento delle politiche, l'impiego integrato delle risorse finanziarie e la promozione di un sistema di governance tra le amministrazioni locali;

**Preso atto** che l'Unione di Comuni Valli e Delizie è stata ammessa alla fase di negoziazione e può beneficiare del contributo previsto, come riportato all'interno della comunicazione ad oggetto "Trasmissione esito concertazione della Conferenza territoriale per il programma straordinario di investimento per le Unioni dei Comuni – Bando 2022", pari a complessivi € 465.754,04;

**Preso atto** che il bando concede risorse in conto capitale e che la funzione delle opere pubbliche non rientra tra le attività di competenza dell'Unione Valli e Delizie e che, pertanto con apposito atto dell'Unione, viene indicato quale delegato, e quindi beneficiario del contributo, il Comune di Argenta;

**Considerato:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 07-10-2021 e Delibera di Giunta Unione n. 60 del 08/10/2021 sono stati approvati la proposta di intervento e lo Schema di Accordo per i Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie per complessivi € 517.504,49;
- che con Delibera di Consiglio Unione n. 35 del 04/11/2021 sono state confermate le linee di indirizzo della sopra citata Delibera di Giunta;
- che è stato sottoscritto lo SCHEMA DI ACCORDO PER L'ATTUAZIONE PSAL AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 20 APRILE 2018, N. 5 "NORME IN MATERIA DI INTERVENTI TERRITORIALI PER LO SVILUPPO INTEGRATO DEGLI AMBITI LOCALI" tra la Regione Emilia-Romagna, rappresentata dal Presidente della Giunta regionale e Unione di Comune di Unione Valli e Delizie;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 463 del 02-08-2022 è stato affidata la Progettazione Preliminare e Definitiva allo Studio Professionale BRUSA NERINI ARCHITETTI (C.F./P.IVA 02055060384);
- che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 22-09-2022 come modificata dalla Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 28-09-2022.
- che con Determinazione Dirigenziale n. 903 del 07-12-2022 sono state affidate le prove geologiche al Dott. Geologo Thomas Veronese (P.IVA 01327130389) ed è stato impegnato l'intero quadro tecnico economico dell'opera, ai sensi del DM Economia e finanze del 1° maggio 2019;
- che con lo stesso atto è stato altresì accertato il contributo concesso pari a 465.754,04€ con DGR Num. 1806 del 24/10/2022;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 320 del 23-06-2023 è stato affidato il servizio di Progettazione Esecutiva e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione allo stesso Studio Professionale BRUSA NERINI ARCHITETTI (C.F./P.IVA 02055060384).
- che con Deliberazione della Giunta Comunale GC n. 142 del 27/07/2023 è stato approvato il progetto Definitivo per un importo complessivo di Quadro Economico di € 517.504,49;

**Tenuto conto** altresì che è risultato necessario, al fine di realizzare il progetto per la costruzione dell'archivio, acquisire un lotto di terreno urbanizzabile, e che dopo una attenta ricerca, il lotto idoneo è stato identificato in via Crocetta snc, attualmente in proprietà di Soelia S.p.A.;

**Dato atto** che con Deliberazione di CC n.52 del 25.09.2023 è stato autorizzato l'acquisto a corpo, al prezzo di € 78.801,83 oltre iva al 22% pari ad € 17.336,40 e per un importo complessivo di **€ 96.138,23**, del lotto ubicato in Argenta, via Crocetta snc, attualmente di proprietà della soc. Soelia S.p.A., con sede in Argenta via Vianelli 1, C.F. e P.I. 01328110380, il cui impegno di spesa è stato perfezionato con atto n.581 del 11.10.2023;

**Dato atto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 08.02.2024 è stato approvato il Progetto Definitivo e il seguente Quadro Economico:

A)	Lavori	Euro
A1.1	Lavori	307.371,78

<b>A1.2</b>	Sicurezza	18.431,24
	<b>Totale A)</b>	<b>325.803,02</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>
<b>B1.1)</b>	Spese tecniche per progettazione fattibilità e definitivo_DT 463/2022	20.935,20
<b>B1.2)</b>	Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento alla sicurezza_DT 320 2023	9.384,78
<b>B1.3)</b>	Spese per direzione lavori e coordinamento alla sicurezza	14.680,02
<b>B2)</b>	Costi per l'acquisto dell'area DT 581/2023	96.138,23
<b>B3)</b>	Costi per pareri VVF e HERA DT 690/2023	883,80
<b>B4)</b>	Accantonamento per fondo per la progettazione e l'innovazione	6.516,06
<b>B5.1)</b>	Rilievi, prove di laboratorio, sondaggi archeologici e geologici, indagini propedeutiche alla Progettazione DT 903 2022	2.410,72
<b>B5.2)</b>	Spese per collaudo	2.589,77
<b>B6)</b>	IVA al 10% sul capo A (Iva 10%)	32.580,30
<b>B7)</b>	Imprevisti comprensivi di Iva di legge	5.582,59
	<b>Totale B)</b>	<b>191.701,47</b>
	<b>Totale A) + B)</b>	<b>517.504,49</b>

e costituito dai seguenti elaborati:

<b>ARC_REL</b>	Relazione illustrativa
<b>ARC_TAV 1</b>	Rilievo planimetrico del lotto con sagoma nuovo fabbricato
<b>ARC_TAV 2</b>	Planimetria Generale
<b>ARC_TAV 3</b>	Progetto Architettonico: piante, sezioni e prospetti
<b>ARC_TAV 4</b>	Viste 3D di progetto
<b>ARC_TAV 5a</b>	Particolari costruttivi
<b>ARC_TAV 5b</b>	Particolari costruttivi
<b>IMP_L10 REL</b>	Relazione Ex L10
<b>IMP_L10 TAV6</b>	Elaborati di Progetto Ex L10
<b>IMP_CAM</b>	Relazione Criteri Ambientali Minimi e Relazione Acustica
<b>IMP_IDR TAV7</b>	Elaborati di Progetto Impianto Idrico Sanitario
<b>IMP_TERM TAV8</b>	Elaborati di Progetto Impianto Termico e di Climatizzazione Estiva
<b>IMP_SCAR TAV13</b>	Elaborati di Progetto Impianto smaltimento acque reflue
<b>IMP_EL TAV 14</b>	Elaborati di Progetto Impianto Elettrico – Illuminazione
<b>IMP_EL TAV 15</b>	Elaborati di Progetto Impianto Elettrico – Sistema spegnimento
<b>IMP_EL TAV 16</b>	Elaborati di Progetto Impianto Elettrico – Fotovoltaico
<b>STR_TAV 17</b>	Elaborati di Progetto Strutture

<b>STR_REL 1</b>	Relazione di Calcolo
<b>STR_REL 2</b>	Relazione sui Materiali
<b>STR_REL 3</b>	Piano di Manutenzione
<b>VVF_REL</b>	Relazione impianto antincendio
<b>VVF_TAV 9</b>	Progetto impianto antincendio
<b>VVF_TAV 10</b>	Elaborato Architettonico allegato al Progetto impianto antincendio
<b>VVF_TAV 11</b>	Elaborato Architettonico allegato al Progetto impianto antincendio
<b>VVF_TAV 12</b>	Elaborato Architettonico allegato al Progetto impianto antincendio
<b>ALL_ELE</b>	Elenco Elaborati
<b>ALL_CME</b>	Computo Metrico Estimativo e Quadro Incidenza Manodopera
<b>ALL_QTE</b>	Quadro Tecnico Economico
<b>ALL_EP</b>	Elenco Prezzi
<b>ALL_AP</b>	Analisi Prezzi
<b>ALL_CON</b>	Schema di Contratto
<b>ALL_CAP</b>	Capitolato Speciale d'Appalto
<b>ALL_CRO</b>	Cronoprogramma
<b>ALL_PSC</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento

**Verificato** che l'intervento non rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 42/2004 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;

**Verificato** che l'intervento rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008;

**Dato atto** che la somma complessiva del Quadro Tecnico Economico dell'opera risulta finanziata nel Bilancio di Previsione del Comune di Argenta come segue:

<b>FONTI FINANZIAMENTO OPERA</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Accertamento</b>	<b>Capitolo di entrata</b>
7 - TRASFERIMENTI REGIONALI	€ 465.754,04	746/2022	40200.01.030310 - CONTRIBUTO REGIONALE PER REALIZZAZIONE 465.754,04 NUOVO ARCHIVIO DELL'UNIONE VALLI E DELIZIE
56 - TRASFERIMENTI DALL'UNIONE	€ 30.815,25	747/2022	40200.01.000203 - TRASFERIMENTI DALL'UNIONE PER LAVORI DI 51.750,45 REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARCHIVIO COMUNALE
65 - AVANZO VINCOLATO VINCOLI POSTI DALL'ENTE	€ 20.935,20		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 517.504,49</b>		

**Dato atto** che, visto per quanto sopra, sono state già impegnate somme per complessivi € 517.504,49, come di seguito riepilogato:

Descrizione	Importo	Impegno	Capitolo di spesa
Progettazione Preliminare e Definitiva	€ 20.935,20	911/2022	01061.03.020855 - INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI -PROGETTAZIONE ARCHIVIO COMUNALE
Acquisto Area	€ 96.138,23	1366/2023	01052.02.000102 - ACQUISTO TERRENO PER REALIZZAZIONE NUOVO ARCHIVIO U.V.D. CUP: C91B210059300002
Prove geologiche	€ 2.410,72	1633/2022	
Impegno Q.E. <i>di cui sottoimpegni:</i>	€ 398.020,34	1634/2022 1635/2022	
Progettazione Esecutiva e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione	€ 9.384,78	903/2023	01052.02.001617 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARCHIVIO DELL'UNIONE VALLI E DELIZIE - CUP C91B210059300002
Pratica prevenzione incendi	€ 600,00	1577/2023	
Oneri Hera	€ 283,80	1578/2023	

**Dato atto** che, come stabilito all'art. 11 del D.lgs 36/2023 le stazioni appaltanti devono indicare il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto e che si è deciso di darne atto all'interno dell'elaborato dell'incidenza della manodopera PE.G.06 – QUADRO INCIDENZA MANODOPERA;

**Considerato** che con Determinazione Dirigenziale n.12 del 22/01/2024 è stato dato mandato alla CUC dell'Unione Valli e Delizie di Portomaggiore per indagine di mercato;

**Inteso**, con il presente provvedimento dirigenziale, conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie al fine di procedere con la successiva procedura negoziata;

**Dato atto** che sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 è stato pubblicato il D.Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Considerato** che le disposizioni del nuovo Codice trovano applicazione a decorrere dalla data del 01.07.2023;

**Visto** l'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, il quale ha introdotto un articolato sistema di qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici, ampiamente descritto nell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Evidenziato** che non è possibile acquisire il lavoro di cui trattasi, presso le centrali di committenza Consip e Intercent-ER;

**Visto** altresì l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali), il quale prevede che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**Visto** l'art. 17, comma 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Ritenuto**, pertanto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali) e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il **fine** del presente affidamento consiste nella Realizzazione del nuovo Archivio dell'Unione Valli e Delizie;
- l'**oggetto** dell'affidamento dei lavori costruzione dell'edificio adibito a nuovo archivio;
- la **forma** del contratto sarà soddisfatta con scrittura privata;
- la **modalità di scelta del contraente** è rappresentata dalla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art.50 comma 4 del nuovo codice ;
- il **corrispettivo** per importo lavori viene quantificato in **Euro 325.803,02**, oltre IVA e somme a disposizione e quindi per un totale di quadro economico pari a **Euro 517.504,49**;

**Preso atto** che dal 18.10.2018 è entrato in vigore l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, con conseguente obbligo a carico delle Stazioni Appaltanti di dotarsi di piattaforme telematiche per la gestione delle gare (art. 40, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui disposto continua a trovare applicazione in via transitoria fino alla data del 31 dicembre 2023, così come previsto dall'art. 225, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023);

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, *"Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;

**Ritenuto** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non sussiste l'interesse transfrontaliero certo;

**Verificato** che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante la piattaforma telematica regionale *SATER*, gestita da Intercent-ER, quale soggetto aggregatore regionale;

**Ritenuto** di procedere, alla stregua di quanto sopra motivato, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto** che, per quanto sopra, si ritiene la presente procedura conforme a quanto disposto e regolato in materia dal D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** opportuno demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie l'esperimento della procedura di gara e l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

**Vista** la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione

di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

**Inteso**, con il presente provvedimento dirigenziale, conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, nell'interesse del Comune di Argenta, di avviare la procedura negoziata, a seguito della procedura di indagine di mercato già conclusa, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, nel rispetto della vigente normativa;

**Dato atto**, pertanto, che gli operatori economici da invitare, sulla base del disposto di cui al sopra citato art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati mediante l'attivazione di un'apposita manifestazione di interesse, indetta dalla CUC Unione Valli e Delizie con atto n. 28 del 29.01.2024 e con scadenza presentazione domande previsto per il 06.02.2024 ore 09:00;

**Ritenuto** opportuno fornire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni in merito alla procedura di scelta del contraente:

<b>OGGETTO</b>	LR. 20/04/2018 n. 5 - Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli Ambiti locali - Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie C.Op 548 CUP: C91B21005930002
<b>MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito di n. 10 operatori, con riserva della SA di non ricorrere al sorteggio
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Criterio dell'offerta al <b>minor</b> prezzo ex art. 50 c.4 del D.Lgs. n. 36/2023
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	Importo lavori: <b>Euro 307.371,78</b> oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 18.431,24 per complessivi <b>Euro 325.803,02</b> o oltre IVA di legge - <b>OG 1</b> – di Euro <u>210.971,72</u> - <b>OS 3</b> – di Euro <u>54.439,41</u> - <b>OS 28</b> – di Euro <u>18.961,74</u> - <b>OS 30</b> – di Euro <u>41.430,15</u> - <b>Incidenza della manodopera</b> 24,20%, pari all'importo di Euro 74.387,41
<b>CCNL (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023)</b>	Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>270 giorni</b> naturali e consecutivi
<b>TIPO DI APPALTO</b>	A MISURA
<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	- Assenza cause di esclusione ex gli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023 - Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023) - Iscrizione SOA idonea per OG1 - Iscrizione SOA idonea oppure, i requisiti secondo l'art. 28 dell'allegato nr. II.12 per OS3, OS30. - Qualificazione NON obbligatoria OS28 -Iscrizione "White list"
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	Indagine di mercato mediante (pubblicazione giorni 15 ex Allegato II.1, art. 2, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023) invito a presentare interesse, con selezione tramite sorteggio di 10 operatori economici per impossibilità di rispettare i termini del finanziamento ricorrendo ad altri metodi
<b>CAUZIONE PROVVISORIA</b>	Non richiesta ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	Portale "Sater" Portale istituzionale

**Vista** la "Nuova Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e delizie per la creazione della "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione

di lavori, beni e servizi", sottoscritta in data 27.04.2016, con scrittura privata n. 42 – prot. 8290/2016;

**Vista** la deliberazione della Giunta Unione n. 56 del 04.08.2022, con la quale è stato introdotto il Settore Centrale Unica di Committenza;

**Dato atto** che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, per il Comune di Argenta risulta essere l'arch. Federica Urselli, mentre il RUP in fase di gara è la Dott.ssa Francesca Pirani, il Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;

**Dato atto** che i sopra citati RUP sono anche responsabili di procedimento per le fasi ad esse spettanti, ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

**Preso atto:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel PIAO attualmente in vigore presso il Comune di Argenta;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltreché delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente determinazione dirigenziale;

**Visto** il vigente Statuto del Comune di Argenta;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Argenta;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare gli articoli 107 e 169;

**Visto** il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

**Dato atto** che nel sottoscrivere la presente Determinazione, il Responsabile ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

**Di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie** di avviare, nell'interesse del Comune di Argenta, la procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei **Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie C.Op 548 CUP: C91B21005930002**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con invito di n.10 operatori, con riserva da parte della Stazione appaltante di non ricorrere al sorteggio, con il criterio del MINOR PREZZO ai sensi dell'art. 50 comma 4;

**Di fornire** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie le seguenti indicazioni da inserire nell'avviso di procedura negoziata:

<b>OGGETTO</b>	LR. 20/04/2018 n. 5 - Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli Ambiti locali - Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie C.Op 548 CUP: C91B21005930002
<b>MODALITÀ DI SCELTA DEL</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 50,

<b>CONTRAENTE</b>	comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito di n. 10 operatori, con riserva della SA di non ricorrere al sorteggio
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Criterio dell'offerta al <b>minor</b> prezzo ex art. 50 c.4 del D.Lgs. n. 36/2023
<b>CATEGORIE E CLASSI</b>	Importo lavori: <b>Euro 307.371,78</b> oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 18.431,24 per complessivi <b>Euro 325.803,02</b> o oltre IVA di legge - <b>OG 1</b> – di Euro <u>210.971,72</u> - <b>OS 3</b> – di Euro <u>54.439,41</u> - <b>OS 28</b> – di Euro <u>18.961,74</u> - <b>OS 30</b> – di Euro <u>41.430,15</u> - <b>Incidenza della manodopera</b> 24,20%, pari all'importo di Euro 74.387,41
<b>CCNL</b> (art.11 c.2-3 Dlgs 36/2023)	Contratto CCNL settore edile, industria e artigianato
<b>DURATA DELL'APPALTO</b>	Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di <b>270 giorni</b> naturali e consecutivi
<b>TIPO DI APPALTO</b>	A MISURA
<b>REQUISITI RICHIESTI</b>	- Assenza cause di esclusione ex gli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023 - Iscrizione nel registro della CCIAA per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023) - Iscrizione SOA idonea per OG1 - Iscrizione SOA idonea oppure, i requisiti secondo l'art. 28 dell'allegato nr. II.12 per OS3, OS30. - Qualificazione NON obbligatoria OS28 - Iscrizione "White list"
<b>MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI INVITATI</b>	Indagine di mercato mediante (pubblicazione giorni 15 ex Allegato II.1, art. 2, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023) invito a presentare interesse, con selezione tramite sorteggio di 10 operatori economici per impossibilità di rispettare i termini del finanziamento ricorrendo ad altri metodi
<b>CAUZIONE PROVVISORIA</b>	Non richiesta ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023
<b>FORMA DI PUBBLICITÀ</b>	Portale "Sater" Portale istituzionale

### **Classificazione dei lavori:**

#### **Categoria Prevalente:**

#### **OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**

*Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. (...).*

Importo di circa **Euro 210.971,72**, di cui oneri per la sicurezza circa Euro 18.431,24 – pari al 64,75%.

- Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.
- Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Categorie scorporabili e/o subappaltabili e relative classifiche, a qualificazione obbligatoria e NON:**

#### **OS 3: Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie**

*Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas e antincendio, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.*

Importo di circa Euro 54.439,41 - pari al 16,71% dell'importo lavori.

- Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, oppure, i requisiti secondo l'art. 28 dell'allegato nr. II.12 per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro del D.lgs.36/2023;
- Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **OS 28: Impianti termici e di condizionamento**

*Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni con-nessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.*

Importo di circa Euro 18.961,74- pari al 5,82% dell'importo lavori.

- Qualificazione Non obbligatoria.
- Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi**

*Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni con-nessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.*

Importo di circa Euro 41.430,15- pari al 12,72% dell'importo lavori.

- Attestazione SOA idonea "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, oppure, i requisiti secondo l'art. 28 dell'allegato nr. II.12 per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro del D.lgs.36/2023;
- Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.
- È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Di stabilire** che il contratto sia stipulato in forma di scrittura privata fra il Comune di Argenta e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario definitivo dei lavori;

**Di dare atto** che il CIG B02431F989 è già stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in forma delegata;

**Di dare atto** che il RUP per il Comune di Argenta è l'arch. Federica Urselli, mentre il RUP in fase di gara è il Dirigente della CUC dell'Unione Valli e Delizie;

**Di dare atto** che la tabella di ripartizione degli incentivi tecnici e i relativi nominativi è conservata agli atti presso gli uffici del Settore OO.PP e Patrimonio del Comune di Argenta;

**Di dare atto** che il quadro economico dell'opera approvato con delibera G.C. n. 14 del 08.02.2024 è il seguente:

<b>A)</b>		<b>Euro</b>
<b>A1.1</b>	Lavori	307.371,78
<b>A1.2</b>	Sicurezza	18.431,24
	<b>Totale A)</b>	<b>325.803,02</b>
<b>B)</b>		<b>Euro</b>
<b>B1.1)</b>	Spese tecniche per progettazione fattibilità e definitivo_DT 463/2022	20.935,20

<b>B1.2)</b>	Spese tecniche per progettazione esecutiva e Coordinamento alla sicurezza_DT 320 2023	9.384,78
<b>B1.3)</b>	Spese per direzione lavori e coordinamento alla sicurezza	14.680,02
<b>B2)</b>	Costi per l'acquisto dell'area DT 581/2023	96.138,23
<b>B3)</b>	Costi per pareri VVF e HERA DT 690/2023	883,80
<b>B4)</b>	Accantonamento per fondo per la progettazione e l'innovazione	6.516,06
<b>B5.1)</b>	Rilievi, prove di laboratorio, sondaggi archeologici e geologici, indagini propedeutiche alla Progettazione DT 903 2022	2.410,72
<b>B5.2)</b>	Spese per collaudo	2.589,77
<b>B6)</b>	IVA al 10% sul capo A (Iva 10%)	32.580,30
<b>B7)</b>	Imprevisti comprensivi di Iva di legge	5.582,59
	<b>Totale B)</b>	<b>191.701,47</b>
	<b>Totale A) + B)</b>	<b>517.504,49</b>

**Di trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per i successivi adempimenti;

**Di disporre** la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;

**Di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.